

## X.

**ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

**10.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade s rozpočtom, ktorý zhotoviteľ prevzal a skontroloval, platných noriem a predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

**10.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Závady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

**10.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

**10.4.** Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Na elektrikárske práce a elektromotory okien 24 mesiacov.

**10.5.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

**10.6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadne vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľom do 10 dní od jej doručenia.

## XI.

**PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

**11.1.** Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady na vlastné nebezpečenstvo.

**11.2.** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko po podpise a účinnosti zmluvy o dielo najneskôr do 2 pracovných dní po informácii zhotoviteľa o ukončení výroby plastových okien a zhotoviteľ je povinný v uvedenej lehote stavenisko prevziať.

**11.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že neboli riadne vykonané.

**11.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela informovať o tom objednávateľa.

**11.5.** O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“.

**11.6.** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov: certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov.

**11.7.** Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade s platnými STN a EU normami a vyhovujú platným predpisom.

**11.8.** Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

**11.9.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 2 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.

**11.10.** Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia. O nástroje a materiály ako aj o ich stráženie a udržiavanie sa stará zhotoviteľ sám.

**11.11.** Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.